



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Al mar

**Baños :** 3

**Parking :** 1 estacionamiento  
 subterráneo

- ✓ baño privado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Primera línea de playa
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



\*\*Espectacular vivienda de lujo en primera línea de playa en el corazón de Estepona\*\*

Ubicada en el exclusivo residencial \*\*Darya\*\*, uno de los edificios más emblemáticos y modernos del paseo marítimo de Estepona, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con \*\*vistas frontales infinitas al mar Mediterráneo\*\* y una localización absolutamente inmejorable.

Con \*\*200 m<sup>2</sup> construidos\*\*, este elegante apartamento combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y acabados de máxima calidad. Un hogar pensado para quienes buscan \*\*confort, sofisticación y acceso directo a todos los servicios del centro\*\*, sin renunciar a tranquilidad, seguridad y exclusividad.

#### \*\*[] Interior – Detalles que marcan la diferencia\*\*

- \* Vivienda en \*\*estado impecable\*\*, lista para entrar a vivir
- \* \*\*Cocina de diseño\*\* equipada con electrodomésticos AEG
- \* Doble horno, calientaplatos y frigorífico de doble puerta
- \* Gran \*\*isla central de Silestone\*\* con placa vitrocerámica
- \* Sistema de climatización por \*\*Aerotermia\*\*
- \* \*\*Suelo radiante\*\* en toda la vivienda
- \* Aire acondicionado frío/calor sectorizado con control mediante \*\*APP\*\*
- \* Estores eléctricos en salón con mando a distancia
- \* Videoportero y \*\*caja fuerte\*\*
- \* 3 amplios baños con \*\*grifería Steinberg\*\*
- \* Armarios empotrados, totalmente vestidos y con iluminación interior
- \* Terraza con cerramiento de cristal \*\*Lumon\*\* y estores integrados
- \* \*\*2 plazas de garaje contiguas\*\*
- \* Trastero.

#### \*\*???? Áreas comunes – Un verdadero ático de lujo\*\*

La espectacular azotea del residencial ofrece una experiencia única:

- \* \*\*Piscina infinita\*\* de cloración salina con vistas panorámicas al Mediterráneo
- \* Gimnasio al aire libre
- \* Zona de barbacoa equipada con fregadero y nevera
- \* Jacuzzi y duchas
- \* Tumbonas y sombrillas
- \* Baños en la misma planta
- \* Acceso directo mediante ascensor apto para personas con movilidad reducida

Una propiedad excepcional para quienes buscan la combinación perfecta entre lujo, ubicación y calidad de vida.

