



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Al mar

**Baños :** 3

**Parking :** Garaje Cerrado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ sala de juegos
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Ático con vistas al mar en Marbella House.

Esta excepcional vivienda, situada en la prestigiosa urbanización Marbella House a tan solo unos pasos de la playa y del Paseo Marítimo.

Totalmente reformado, el ático se distribuye en tres niveles que aprovechan al máximo la luz y las vistas al Mediterráneo.

En la planta principal, destaca un amplio salón con salida directa a una terraza soleada, perfecta para disfrutar del aire libre o compartir momentos con familia y amigos. La cocina, integrada en el espacio, cuenta con equipamiento de alta gama y un estilo contemporáneo que aporta calidez y funcionalidad. Un aseo de cortesía completa esta planta.

En el nivel superior se encuentran dos dormitorios con baños privados, con materiales y acabados de primera calidad. El dormitorio principal disfruta de una zona para descanso o lectura con vistas parciales al mar.

La azotea es, sin duda, el gran atractivo: un espectacular solárium privado con zona de barbacoa y vistas panorámicas al mar y la montaña. Además de la zona exterior tiene un estudio ideal como habitación complementaria, despacho o sala de lectura.

La urbanización Marbella House ofrece un entorno seguro y distinguido, con vigilancia 24 h, amplios jardines tropicales, piscina, gimnasio, sauna y pista de squash.

Incluye una propia plaza de garaje con espacio para vehículo y dos motos y trastero, añadiendo comodidad y valor +34 951 550 565 una propiedad que reúne todos los elementos para disfrutarla todo el año.



