



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Benalmadena

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 3000 m²

Parcela : 5000 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena

Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona.

La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para:

- Instalaciones de fitness y bienestar
- Restauración y conceptos de alta gastronomía
- Áreas de spa y tratamientos
- Espacios para eventos o celebraciones
- Colaboraciones educativas o comunitarias

Aspectos destacados incluyen:

- Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región)
- Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar
- Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos

Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos.

A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia.

El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente.

Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más
Infórmate de Inmuebles Sol.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



