



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

96 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

MARAVILLOSO APARTAMENTO (96 m<sup>2</sup> - 7.ª planta) CON GRAN BALCÓN Y VISTAS AL MAR, PISCINA COMUNITARIA ¡Y A SOLO 300 M DE LA PLAYA! Apartamento espacioso y bien cuidado, cerca del centro de la ciudad y a solo 300 m de la Playa de los Locos - una de las hermosas playas de Torrevieja. Cerca de un gran supermercado (Consum) y a 20 minutos a pie del paseo marítimo de la Playa del Cura. Numerosos restaurantes acogedores en las inmediaciones, cerca de las pistas de petanca de La Rosaleda y del popular punto de encuentro Los Ángeles con restaurante, piscina, pistas de pádel, etc. Muy buen transporte público con los autobuses urbanos. ¡Un apartamento maravilloso, ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones! CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: -Comunidad muy popular y bien mantenida con gran piscina, y a solo 300 m de la Playa de los Locos. -Gran balcón acristalado con vistas al mar. -Amplio salón-comedor, cocina semiabierta y acceso al balcón. -3 amplios dormitorios y 2 baños (ambos con ducha). -No recién reformado, pero en muy buen estado, ¡listo para entrar a vivir! OTRAS VENTAJAS: -Aire acondicionado (frío/calor) por conductos en todo el apartamento. -Cerca de un gran supermercado (Consum, a 200 m). -Muy buen transporte público con autobuses urbanos - cerca de varias líneas. -Garaje y trastero opcionales: 18.000 € -Gastos de comunidad (incl. garaje): 98 €/mes. IBI: 492 €/año. El edificio se construyó en 2007 y está bien mantenido. El apartamento no está recién reformado, pero está en muy buenas condiciones y se vende completamente amueblado, ¡listo para entrar a vivir! El apartamento está situado junto a la Playa de los Locos, en una de las zonas más populares de Torrevieja, tanto para residentes como para turistas. A pocos pasos encontrará una gran variedad de restaurantes, bares y cafeterías, supermercado, farmacia y un centro de salud. La Playa del Cura se encuentra a unos 20 minutos a pie y la estación de autobuses del centro está a 1,7 km. Además, con varias líneas de autobús cercanas, podrá llegar fácilmente a cualquier lugar de Torrevieja con los autobuses urbanos. Y en Torrevieja, con más de 106.000 habitantes y la tercera ciudad más grande de la provincia de Alicante, encontrará una completa oferta comercial, de ocio, instalaciones deportivas, hospitales, colegios e incluso autobuses directos al aeropuerto de Alicante (45 min). No se pierda este espacioso y cuidado apartamento. Un apartamento maravilloso, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de sus vacaciones. ¡Contáctanos hoy para una visita!



