



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 58 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Este local comercial se encuentra ubicado a tan solo 400 metros de la playa, en una zona de tránsito habitual tanto de residentes como de turistas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para emprender cualquier tipo de negocio relacionado con el ocio, la hostelería o servicios comerciales. El inmueble dispone de salida de humos, una característica especialmente valiosa que permite el desarrollo de actividades de restauración, bar, cafetería u otros negocios de alimentación. Cuenta además con dos aseos, perfectamente acondicionados para dar servicio tanto a clientes como a personal, cumpliendo con las necesidades propias de un local abierto al público. Su orientación oeste aporta una magnífica iluminación natural durante gran parte de la tarde, lo que favorece una atmósfera agradable tanto en el interior como en la zona exterior. Asimismo, el local ofrece la posibilidad de instalar una terraza exterior, un elemento altamente demandado que incrementa notablemente el atractivo comercial del establecimiento, especialmente en un entorno costero. Gracias a su cercanía al mar, sus características técnicas y su ubicación estratégica, este local representa una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto de hostelería o cualquier actividad comercial con gran visibilidad y potencial de rentabilidad en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.



