



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Calahonda

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 213 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ complejo cerrado

✓ Cerca del mar

✓ Cerca de la playa

✓ Vivienda golf



Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios.

La vivienda está distribuida en cuatro niveles que ofrecen amplitud, funcionalidad y comodidad:

- En el sótano (64,87 m² útiles) se ubica una zona de aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda.
- La planta baja (50,37 m² útiles) incluye vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, amplio salón-comedor con salida al porche y a un jardín exterior privado, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre.
- En la planta alta (53,38 m² útiles) se encuentran tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, configurando un espacio de descanso acogedor y bien distribuido.
- Por último, la planta torreón (12 m² útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento técnico o usos complementarios.

La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². El jardín privativo ubicado al fondo de la vivienda tiene una superficie de 48 m², ideal para crear una zona verde, de ocio o chill out.

La superficie del solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², y junto con la zona de acceso y jardín privado, suma un total de 142,28 m² de parcela de uso exclusivo.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda moderna, amplia y luminosa, en una ubicación tranquila y con alta proyección, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol.

Adosada, Calahonda, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Panorámicas, Jardín.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

