



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

213 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calahonda

**Jardín :** Privado

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Sur

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ complejo cerrado

✓ WiFi

✓ Sótano

✓ No amueblado



Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas, todas ellas conectadas por escalera interior, diseñadas para maximizar la funcionalidad y el confort:

- En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda.
- La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) dispone de vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, y un espacioso salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para el disfrute del aire libre.
- En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se sitúan tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos.
- Por último, la planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico adicional con posibilidad de adaptar su uso.

La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. Además, dispone de un jardín privado de 39 m<sup>2</sup> en la parte posterior, ideal como zona verde, espacio de recreo o descanso.

La superficie ocupada en el solar por la edificación es de 89,49 m<sup>2</sup>, a la que se suma la zona de acceso y jardín privativo, ofreciendo un espacio exterior adicional que mejora la calidad de vida.

Esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan una vivienda amplia y moderna, en un entorno residencial tranquilo y con gran proyección en la Costa del Sol.

Adosada, Calahonda, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>.

Posición : Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Playa, Campo, Jardín, Urbanas.

Características : WiFi, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reposición, Reventa.

