



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 351 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1278 m<sup>2</sup>

- |                  |                    |                      |
|------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ baño privado   | ✓ cerca de tiendas | ✓ sala de juegos     |
| ✓ Cerca del golf | ✓ Cerca del mar    | ✓ Vivienda golf      |
| ✓ Trastero       | ✓ Terraza          | ✓ Electrodomésticos  |
| ✓ No amueblado   | ✓ Jacuzzi          | ✓ Aire acondicionado |

Una villa contemporánea ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de servicios como supermercados, restaurantes y el Centro Comercial Centro Plaza, y a solo unos minutos en coche de los mejores campos de golf de la zona. Esta propiedad tiene orientación sureste, con sol todo el día en la piscina e impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar. Distribuida en tres plantas, la planta principal presenta un diseño diáfano con amplios salones que dan directamente a la gran terraza con varias zonas de estar ideales para el entretenimiento, dos dormitorios de invitados con baño en suite y un aseo. La planta superior se dedica al amplio dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. En la planta baja hay otro dormitorio de invitados con baño en suite, aseo y sala de juegos. El jardín es de fácil mantenimiento y dispone de garaje para hasta tres coches.

Esta propiedad, con una ubicación privilegiada, tiene un gran potencial para alquilar a corto o largo plazo y puede ser no solo su residencia permanente o vacacional, sino también una excelente oportunidad de inversión.



