



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 348 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Presentamos una magnífica nave industrial en venta, ideal para emprendedores y empresas del sector automotriz. Esta propiedad se desarrolla en dos plantas con un total de 347 m<sup>2</sup> construidos. La planta principal cuenta con 260 m<sup>2</sup> dedicados a la actividad industrial de Taller de chapa y pintura, equipada con zona de extracción de gases que garantiza un ambiente seguro y eficiente; además posee elevador y cabina de pintura completamente funcionales que cumplen los estándares más exigentes del mercado. En el área restante, encontrará otros espacios industriales sumando hasta 88 m<sup>2</sup> destinados a almacén, oficinas administrativas adecuadas para gestionar su negocio eficientemente y baños modernos que aseguran comodidad tanto para empleados como visitantes, aunque la actividad sería retirada si no interesa. Ubicada estratégicamente dentro del polígono industrial local permite fácil acceso desde las principales vías comerciales e instalaciones logísticas cercanas.



