



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 280 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Almogía

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 42000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Orientación :** Norte

**Baños :** 0

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

No amueblado



Finca rústica con vistas 360º, proyecto aprobado, electricidad y agua propia - Almogía, zona Los Moras



Descubre esta espectacular finca de 42.000 m<sup>2</sup> ubicada en la tranquila zona de Los Moras (Almogía), con acceso cómodo por carretera asfaltada y rodeada de un entorno natural único.



Gracias a su altura privilegiada, disfrutarás de vistas panorámicas 360 grados completamente despejadas, un entorno ideal para vivir en contacto con la naturaleza o desarrollar un proyecto rural.



Servicios y recursos



Electricidad instalada.



Agua potable.



Pozo propio, situado junto al río, con garita de seguridad con puerta.



Aljibe de 100.000 litros.



Saneamiento instalado, preparado únicamente para colocar la cámara séptica.



???? Construcciones y legalidad

Estructura de hormigón de 215 m<sup>2</sup> ya techada.

Proyecto presentado y aprobado en el Ayuntamiento, con todos los gastos pagados.

Finca con escritura y totalmente legal.

Piscina de hormigón ya construida.

Además, junto a la estructura principal se encuentra una casita de 70 m<sup>2</sup> con terraza, que incluye:

1 dormitorio

Baño

Salón

Garaje

???? Terreno y entorno

La finca se encuentra en zona de montaña, con bancales que descienden hasta el río, formados por tierra fértil y abonada, ideal para cultivo o proyectos agrícolas.

???? Ideal para:

Personas que buscan vivir en plena naturaleza con todos los servicios básicos.

Proyectos de turismo rural, glamping, retiros o emprendimientos ecológicos.

Inversores que quieran desarrollar un espacio exclusivo en un entorno privilegiado.

□ Una oportunidad única de adquirir una finca completa, con proyecto aprobado, servicios instalados y un potencial enorme.

???? No dejes pasar la oportunidad de visitarla.