



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

160 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



Exclusiva planta baja con jardín y 3 dormitorios en el corazón de Sotogrande  
Impresionante planta baja de 3 dormitorios con 4 baños, todos en suite, un amplio salón orientado al sur con gran luminosidad desde primeras horas del día, terraza cubierta, jardín privado con vistas únicas y excelente privacidad. Ubicado en una exclusiva

Esta espectacular propiedad en planta baja combina a la perfección elegancia, privacidad y bienestar, situada en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Sotogrande. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, ofreciendo un máximo nivel de confort e independencia.

El gran salón orientado al sur inunda la vivienda de luz desde primera hora de la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor que se extiende hacia la amplia terraza cubierta y el jardín privado. Desde esta zona exterior, rodeada de tranquilidad, se disfrutan vistas únicas que convierten cada día en una experiencia especial. Su posición estratégica dentro del complejo proporciona una privacidad excepcional sin renunciar a la luminosidad ni a las vistas.

Los dormitorios, orientados al norte, reciben una agradable luz de tarde, ideal para el descanso y la relajación.

La urbanización es uno de los elementos que más distinguen a esta propiedad: un complejo de lujo que ofrece seguridad 24h, servicio de conserjería, y un completo abanico de amenities premium pensadas para el bienestar de sus residentes. Entre ellas se encuentran dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Todo ello en un entorno impecablemente mantenido y con la máxima privacidad.

Además, la vivienda incluye dos plazas de parking y un trastero, añadiendo funcionalidad y comodidad al día a día.

Su ubicación privilegiada permite llegar caminando, en apenas cinco minutos, a reconocidos restaurantes como KE, así como a otros servicios y zonas de ocio de Sotogrande.

3 dormitorios con baños en suite

4 baños en total

Salón amplio orientado al sur

Terraza cubierta

Jardín privado con vistas únicas

Orientación norte en dormitorios (luz de tarde)

Urbanización de lujo en Sotogrande

Seguridad y conserje 24h

Sauna y baño turco

Dos piscinas exteriores + piscina interior

Jacuzzi

Gimnasio

Dos plazas de parking

Trastero

