



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 67 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Te ofrecemos una magnífica vivienda lista para entrar con magníficas zonas comunes, piscinas, jardines comunitarios, instalaciones deportivas, gimnasio para clases de yoga y pilates, padel, tennis y club social, parques infantiles, áreas comunes con acceso a fibra óptica de internet.

La vivienda dispone de cocina semi-incorporada al salón completamente equipada, en un magnífico enclave de la Costa del Sol entre Sotogrande y Estepona, terraza con bonitas vistas y plaza de garaje incluida en el precio. Se encuentra a tan solo 3 minutos del puerto de la duquesa, 5 minutos de Sotogrande, 10 minutos del centro histórico de Estepona, a 20 minutos de Puerto Banús (Marbella) y del Aeropuerto de Gibraltar y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga.

La posición orientada al sur, las terrazas con cristal aseguran un uso óptimo de la luz solar. En el interior, el diseño moderno se centra en mejorar la calidad de vida de los propietarios. La comunidad dispone de piscina para adultos y niños.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)  
SOLICITA TU VISITA YA. ¡Ven a conocerlo de la mano de expertos!

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



