



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Cerros del Aguila  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 229 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 623 m<sup>2</sup>

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ baño privado       | ✓ cerca de tiendas  | ✓ complejo cerrado       |
| ✓ Cerca del golf     | ✓ WiFi              | ✓ Armarios empotrados    |
| ✓ Trastero           | ✓ Sótano            | ✓ Trastero               |
| ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos | ✓ Pre-aire acondicionado |
| ✓ Aire acondicionado |                     |                          |



## Gran villa en urbanización cotizada, Jardines del Águila

Esta fabulosa propiedad ofrece impresionantes vistas del brillante mar Mediterráneo y los pueblos de los alrededores de Mijas y Fuengirola. Con una gran superficie de 229 metros cuadrados, esta espaciosa propiedad ofrece mucho espacio para que usted y sus seres queridos se relajen y disfruten.

Al entrar a la propiedad, el bonito diseño interior y la luz natural crean un ambiente cálido y acogedor. En la planta baja se encuentra la cocina totalmente equipada que recibe abundante luz natural y es excelente para preparar deliciosas comidas, así como el primer comedor/salón de planta abierta. Desde aquí, hay acceso directo a una de las terrazas, que da al jardín ya la piscina privada. También hay un baño y un dormitorio en esta planta.

En la primera planta, hay otros dos dormitorios con baños en-suite. Uno de estos dormitorios también tiene un vestidor. El resto de los dormitorios tienen armarios empotrados. El amplio tamaño y la comodidad de las habitaciones garantizan un sueño reparador y sereno. Imagina comenzar cada mañana con una vista impresionante de los alrededores.

En el sótano hay un apartamento completamente independiente con su propio dormitorio, gran salón/comedor de concepto abierto, baño y cocina. Desde aquí, también hay acceso directo a la terraza de la piscina.

Esta propiedad tiene todas las comodidades necesarias para un estilo de vida cómodo: las áreas abiertas de estar y comedor crean un hermoso lugar para entretener a los visitantes o pasar tiempo con la familia.

La casa cuenta con estacionamiento accesible para dos autos y una piscina privada para refrescarse en los días cálidos.

Cerros del Águila es una zona de Mijas Costa, a 10 minutos en coche de la playa. La urbanización es tranquila, con residentes españoles y recién llegados de otras nacionalidades.

La zona cuenta con un pequeño supermercado, restaurantes y una amplia zona común compuesta por parque infantil, pista de tenis y piscina con zona infantil. La cancha de tenis y el parque infantil están disponibles todo el año.

Según el plan, en 2023 se construirá un parque más grande llamado Gran Parque de Mijas. Será el parque más grande de la provincia de Málaga.

