



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Benahavís

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 202 m²

Parcela : 247 m²

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ Pádel | ✓ complejo cerrado | ✓ cerca del transporte |
| ✓ sala de juegos | ✓ Cerca del golf | ✓ WiFi |
| ✓ Acceso minusválidos | ✓ Pista de tenis | ✓ Gimnasio |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna | ✓ Sótano |
| ✓ Ascensor | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Amueblado |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Jacuzzi | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa | | |



Amplio y tranquilo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con vistas parciales al mar. En el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort.

Este atractivo y espacioso dúplex se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza y amplias instalaciones estilo resort. A solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Entre y descubra un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza de 45 m² orientada al sureste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas, el mar e incluso a un encantador puente de madera. La cocina americana está totalmente equipada para adaptarse a los gustos modernos y ofrece acceso a la terraza. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero y estación de carga para coches eléctricos. Hay aparcamiento gratuito disponible en toda la comunidad.

Este ático de dos plantas es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad, y cuentan con licencias de alquiler turístico. Excelente retorno de la inversión.

Servicios exclusivos de estilo resort

Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a:

5 piscinas exteriores, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie

Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor

Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel

Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes con el canto de los pájaros

Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional

Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol.

Ubicación y conectividad privilegiadas

A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada

A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella

Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas:

Hospital privado Hospiten: 4 km

Colegio público Cancelada: 5 km

Colegio privado internacional Estepona: 9 km

Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km

No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

