



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

180 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

Excelente oportunidad de traspaso en el polígono industrial de La Campana, Nueva Andalucía.

Se ofrece un negocio de taller de chapa y pintura en pleno funcionamiento, con licencia adicional para mecánica (coches y motos), lo que permite ampliar fácilmente los servicios y potenciar la rentabilidad. El negocio cuenta con una clientela consolidada y una trayectoria estable, ideal para empezar a trabajar desde el primer día.

Características principales de la nave

Superficie: 180 m<sup>2</sup> distribuidos en varias zonas de trabajo perfectamente organizadas.

Equipamiento:

- Maquinaria completa de pintura (a base de disolvente y al agua).
- Cabina de pintura profesional.
- Dos máquinas compresoras de aire.
- Todas las herramientas y equipos necesarios para operar inmediatamente.

Distribución interna:

- Oficina ubicada en la planta superior.
- Altillo destinado a almacenamiento.

Accesos:

- Tres entradas para una logística ágil y cómoda: dos en un lateral y una en el lado opuesto.

Esta es una oportunidad ideal para profesionales del sector que busquen un negocio ya establecido o para emprendedores que deseen iniciar actividad con una base sólida y totalmente equipada.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)de en contactarnos.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



