



Tipo vivienda : Ático
Localidad : Fuengirola
Dormitorios : 3
Baños : 1

Piscina : No
Orientación : Sureste
Parking : Calle

Vivienda : 66 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Excelente oportunidad de vivienda, ubicada junto a la Avenida de Mijas y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Se trata de una vivienda en cuarta planta (última del edificio sin ascensor), con 66 m² construidos distribuidos en:

Recibidor de entrada
Cocina independiente con lavadero
Amplio salón-comedor con acceso a terraza
Tres dormitorios
Un baño completo

La vivienda es completamente exterior, incluido el baño, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día gracias a su orientación sureste y vistas despejadas.

Necesita reforma integral, lo que la convierte en una opción ideal para personalizar a tu gusto.

Cuenta además con armario empotrado en la terraza y varios altillos que aportan espacio de almacenamiento adicional. Ubicación inmejorable, muy cerca de todos los servicios: centro deportivo, colegios, supermercados, comercios, restaurantes y biblioteca. A 10 minutos caminando de la estación de autobuses. A solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar y a pocos minutos caminando de la playa.

Gastos de comunidad: 25€/mes

IBI: 159€/año

Ideal tanto como primera residencia como para inversión.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



