



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 38 m<sup>2</sup>

- |                          |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ✓ baño privado           | ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas             |
| ✓ Primera línea de playa | ✓ Piscina climatizada    | ✓ complejo cerrado             |
| ✓ cerca del transporte   | ✓ Cerca de la playa      | ✓ Calefacción                  |
| ✓ Cerca del mar          | ✓ WiFi                   | ✓ Acceso minusválidos          |
| ✓ Gimnasio               | ✓ Armarios empotrados    | ✓ Domótica                     |
| ✓ Vivienda golf          | ✓ Trastero               | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Sistema de alarma      | ✓ Calefacción central    | ✓ Instalación satélite         |
| ✓ Sauna                  | ✓ Sótano                 | ✓ Ascensor                     |
| ✓ Trastero               | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos            |
| ✓ No amueblado           | ✓ Jacuzzi                | ✓ Aire acondicionado           |



Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo.

El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach.

La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero.

Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación.

El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.

