



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benalmadena Costa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 800 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2200 m<sup>2</sup>

- |                       |                        |                       |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ sala de juegos      | ✓ Cerca de la playa    | ✓ Cerca del golf      |
| ✓ Cerca del mar       | ✓ Gimnasio             | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Domótica            | ✓ Trastero             | ✓ Chimenea            |
| ✓ Calefacción central | ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna               |
| ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos    | ✓ Amueblado           |
| ✓ Jacuzzi             | ✓ Aire acondicionado   |                       |



## ICÓNICA VILLA DE LUJO DE 5 DORMITORIOS EN RANCHO SANTA MÓNICA - BENALMÁDENA

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada Rancho Santa Mónica, esta villa excepcional representa el equilibrio perfecto entre arquitectura contemporánea, privacidad absoluta y un estilo de vida mediterráneo de alto nivel.

Con 900 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.200 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados con el exterior. La vivienda dispone de cinco dormitorios en suite, diseñados para garantizar confort, elegancia y total independencia para cada miembro de la familia o invitados.

Pensada para el disfrute y el bienestar, la villa cuenta con zona SPA privada, gimnasio, y una sofisticada cocina exterior, ideal para reuniones sociales y largas veladas al aire libre. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta gama cuidadosamente seleccionado, lista para entrar a vivir.

El máximo confort está asegurado gracias al suelo radiante en toda la vivienda, mientras que su sistema de placas solares de 10 kW aporta eficiencia energética y sostenibilidad. La propiedad se completa con un garaje con capacidad para hasta 10 vehículos y tres trasteros, ofreciendo un nivel de comodidad y funcionalidad excepcional.

Una villa única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, ideal como residencia principal de lujo o como inversión inmobiliaria de alto valor.

□

### Características principales (Idealista)

- 900 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela de 2.200 m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios en suite
- SPA y gimnasio privados
- Cocina exterior
- Se vende amueblada (mobiliario de alta calidad)
- Suelo radiante en toda la casa
- Placas solares 10 kW
- Garaje para 10 vehículos
- 3 trasteros
- Urbanización privada y exclusiva

