



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 688 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 474 m<sup>2</sup>

✓ apartamento de Huéspedes

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Casa de invitados

✓ Electrodomésticos

✓ Chimenea

✓ Amueblado



## Una Oportunidad Única de Traspaso de Uno de los Restaurantes Más Icónicos de Málaga — Con Dos Magníficos Apartamentos Incluidos

Excepcional oportunidad de traspaso de un prestigioso restaurante de alta cocina situado en el corazón de Alhaurín el Grande, un encantador pueblo andaluz que se ha convertido rápidamente en uno de los destinos preferidos por residentes europeos y visitantes internacionales. Fundado en 2001, el negocio lleva más de dos décadas funcionando con éxito ininterrumpido, mostrando un crecimiento constante año tras año tanto en facturación como en rentabilidad. Está ampliamente reconocido como uno de los mejores restaurantes de la provincia de Málaga.

El precio del traspaso es de 250.000 €, con un alquiler mensual de 3.500 €, que incluye el restaurante y los dos apartamentos.

Esto es mucho más que un restaurante: es una auténtica institución local, con una clientela fiel e internacional procedente de Holanda, Bélgica, Escandinavia, Reino Unido, España y otros países. Cuenta con una calificación de cinco estrellas en TripAdvisor basada en más de 900 opiniones y una puntuación de 4,8 estrellas en Google con más de 500 reseñas. Además, dispone de una sólida y activa presencia en redes sociales, con cerca de 4.000 seguidores en Facebook y más de 2.200 en Instagram.

El restaurante se encuentra en una casa andaluza tradicional, cuidadosamente mantenida. Dispone de dos elegantes salones interiores con capacidad para 55 comensales, así como de una espectacular terraza ajardinada con espacio para hasta 80 personas, ideal para disfrutar de las cálidas noches de verano. La cocina es moderna y está completamente equipada con maquinaria de alta calidad de marcas como Electrolux y Zanussi. El inmueble cuenta además con amplias zonas de almacenamiento, incluyendo tres grandes almacenes de cocina, dos almacenes adicionales y un almacén independiente para jardín y mantenimiento. También dispone de dos vestuarios para el personal, lo que refuerza la funcionalidad y el carácter profesional del negocio.

Un valor añadido excepcional de este traspaso es la inclusión de dos apartamentos dentro de la misma propiedad. En la parte superior se encuentra un apartamento dúplex de nueva construcción y alta calidad, con una amplia terraza orientada al sur, ideal como vivienda para el propietario o para alquiler de alto nivel. En la planta baja, un segundo apartamento con baño en suite ofrece opciones adicionales para alojamiento de personal, invitados o para generar ingresos por alquiler. Ambos apartamentos se encuentran en excelente estado y aportan una flexibilidad poco habitual en este tipo de operaciones.

El negocio está totalmente operativo y no requiere inversión adicional. Todo el mobiliario, equipamiento y menaje se encuentran en perfecto estado, y el establecimiento ha sido mantenido y mejorado de forma continua siguiendo los más altos estándares. El nuevo titular puede hacerse cargo del negocio de forma inmediata y sin interrupciones.

Desde el punto de vista financiero, se trata de una oportunidad de inversión muy atractiva. El restaurante opera con un margen de beneficio superior al 52%, una previsión de crecimiento anual aproximada del 5% y un incremento de costes moderado, estimado en solo un 2,2% anual. Ubicado en una zona en plena expansión, con más de 40 casas rurales y alojamientos de alta calidad en las inmediaciones —y nuevas aperturas cada año—, el mercado turístico y gastronómico local sigue en auge.

Tanto si es un restaurador experimentado en busca de un establecimiento emblemático, un inversor que desea un negocio de hostelería altamente rentable, o alguien que sueña con un cambio de vida en el sur de España, esta oportunidad de traspaso ofrece una combinación excepcional de prestigio, rentabilidad y calidad de vida.

Oportunidades de este nivel son muy poco frecuentes. Esta es su ocasión de hacerse cargo de un verdadero referente gastronómico en Andalucía.

