



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 106 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 70 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

Encantadora casa adosada con jardín privado y preciosas vistas al mar, situada en la tranquila y demandada zona de Casares Costa, entre los puertos de Estepona y La Duquesa. A tan solo 10 minutos a pie de sus magníficas playas de arena fina y del paseo marítimo, donde se puede disfrutar de chiringuitos, restaurantes y una animada oferta de ocio, esta propiedad combina a la perfección serenidad y cercanía a todos los servicios.

La vivienda se distribuye en dos plantas y recibe al visitante con un acogedor patio frontal que anticipa el carácter especial de la casa. En la planta principal encontramos un luminoso salón, una cocina independiente y una agradable terraza que se abre a un precioso jardín con zona chill out. Desde aquí se disfrutan de relajantes vistas al mar, creando el espacio ideal para desconectar, compartir momentos al aire libre y aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol.

En la planta superior se sitúan dos dormitorios y un baño completo. Desde este nivel se accede a un encantador jardín privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, cuidadosamente mantenido, con abundante vegetación que aporta sombra, frescura y una agradable sensación de privacidad, bienestar y paz.

La vivienda destaca por su estilo rústico y su encanto natural, ofreciendo un gran potencial para ser actualizada y personalizada según el gusto del nuevo propietario. Aunque necesita una renovación estética, se encuentra en condiciones de ser habitada desde el primer momento. El aparcamiento es exterior y se ubica justo junto a la entrada de la propiedad, aportando comodidad.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una casa con carácter, rodeada de naturaleza y a pocos minutos del mar. Una visita es altamente recomendable para apreciar todo su encanto.



