



Tipo vivienda : Parcela

Localidad : Sierrezuela

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : Opcional

Orientación : Norte

Vistas : Vistas montaña

Parcela : 580 m²

Parcela de 580 m² en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Mijas. Ubicada en La Sierrezuela, un entorno tranquilo y bien comunicado, esta parcela ofrece la oportunidad perfecta para construir la vivienda de tus sueños en plena Costa del Sol. **ESPACIO, LUZ Y POSIBILIDADES**

Con una superficie de 580 m², y forma rectangular, el terreno cuenta con condiciones urbanísticas que permiten edificar una vivienda unifamiliar con jardín y piscina privada. Su amplia fachada de 21 metros, ubicación elevada y orientación norte-sur garantizan luminosidad y vistas despejadas, creando un entorno ideal para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año.

DATOS URBANÍSTICOS CLAVE

- Edificabilidad neta: 0,25 m²t/m²s
- Parcela mínima exigida: 500 m²
- Ocupación máxima: 35 %
- Fachada mínima: 10 m
- Separaciones mínimas a lindero público y privado: 3 m
- Altura máxima: planta baja + 1 planta (7 m máx.)

ENTORNO RESIDENCIAL CONSOLIDADO

La Sierrezuela es una urbanización reconocida por su ambiente familiar, seguridad y calidad de vida. Rodeada de villas y chalés independientes, combina privacidad con cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MIJAS

A pocos minutos en coche de colegios, supermercados, centros de salud y zonas de ocio. Con rápido acceso a la autovía A-7, conecta fácilmente con Fuengirola, Marbella y Málaga capital, así como con el aeropuerto internacional.

MIJAS: TRADICIÓN Y MODERNIDAD EN LA COSTA DEL SOL

Mijas ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena, campos de golf y una amplia oferta cultural y gastronómica. Su ambiente cosmopolita y su excelente infraestructura convierten esta parcela en una inversión segura, tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Una oportunidad única para diseñar y construir tu hogar a medida en un enclave privilegiado.

¡Contáctanos para más información y visita!

(*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



