



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** La Cala Golf

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 276 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pádel
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Parcialmente amueblado



□ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf

3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas

Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **\*\*tres espaciosas plantas\*\***, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **\*\*vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo\*\***.

□ Características Excepcionales

Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar.

Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas.

Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar.

Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor).

Vida sostenible y moderna

Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **\*\*toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar\*\***, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad.

Sistema solar térmico privado:**\*\*** Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.

Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama.

Servicios y aparcamiento del complejo

Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos.

Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio.

Ubicación y conectividad

| Destino | Duración del viaje

| Golf y Club

Casa | Primera línea / A un corto paseo |

| La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos |

| Marbella | 20 minutos |

| Aeropuerto de Málaga | 25 minutos |

| Tiendas y transporte público | 5 minutos |

---

Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

