



Tipo vivienda : Chalet pareado

Piscina : Comunitario

Vivienda : 276 m²

Localidad : La Cala Golf

Jardín : Comunitario

Parcela : 40 m²

Dormitorios : 3

Orientación : Sur

Baños : 3

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pádel
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Parcialmente amueblado





3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas



Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **tres espaciosas plantas**, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo**.



□ Características Excepcionales



Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar.



Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas.



Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar.



Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatientes y climatización (frío/calor).

Vida sostenible y moderna



Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar**, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad.

Sistema solar térmico privado:** Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo.

Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama.

Servicios y aparcamiento del complejo

Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos.

Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio.

Ubicación y conectividad

| Destino | Duración del viaje

| Golf y Club

| Casa | Primera línea / A un corto paseo |

| La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos |

| Marbella | 20 minutos |

| Aeropuerto de Málaga | 25 minutos |

| Tiendas y transporte público | 5 minutos |

Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.