

## Local comercial de 12 dormitorios en Estepona

Ref: RSR5253517

€2.799.000



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Opcional

**Vivienda :**

667 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 12

**Vistas :** Vistas montaña

**Baños :** 6

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

✓ cerca de tiendas

✓ apartamento de Huéspedes

✓ cerca del transporte

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

### ¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO

Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m<sup>2</sup> construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas)

El edificio alberga 6 apartamentos de 68m<sup>2</sup> construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos los apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados .

El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m<sup>2</sup> -según catastro-, y el local comercial de 141m<sup>2</sup> -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan.

El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación.

Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno.

Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) oportunidad de tener un edificio de [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) Estepona!!

+34 951 550 565



