



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Estepona

Dormitorios : 12

Baños : 6

Piscina : Opcional

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 667 m²

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ apartamento de Huéspedes | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Terraza | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO

Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m² construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas)

El edificio alberga 6 apartamentos de 68m² construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos los apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados .

El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m² -según catastro-, y el local comercial de 141m² -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan.

El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación.

Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno.

Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes.

Info@immoMoment.es oportunidad de tener un edificio de uso turístico en Estepona!!.



+34 951 550 565

