



TOTAL: 177 m<sup>2</sup>  
1st Floor: 48 m<sup>2</sup>, 2nd Floor: 20 m<sup>2</sup>, 3rd Floor: 18 m<sup>2</sup>, 4th Floor: 20 m<sup>2</sup>, 5th Floor: 30 m<sup>2</sup>, 6th Floor: 1 m<sup>2</sup>  
INCLUDES GARAGE: 2 m<sup>2</sup>, GARAGE: 20 m<sup>2</sup>, BALCONY: 40 m<sup>2</sup>  
ROOMS: 3 m<sup>2</sup>, STAIRWELL: 1 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 7 m<sup>2</sup>  
WALLS: 20 m<sup>2</sup>, TOTAL: 220 m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 258 m<sup>2</sup>

- |                       |                        |                            |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ baño privado        | ✓ cerca de tiendas     | ✓ apartamento de Huéspedes |
| ✓ complejo cerrado    | ✓ cerca del transporte | ✓ sala de juegos           |
| ✓ Cerca del golf      | ✓ WiFi                 | ✓ Casa de invitados        |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero             | ✓ Chimenea                 |
| ✓ Sistema de alarma   | ✓ Sótano               | ✓ Trastero                 |
| ✓ Terraza             | ✓ Solarium             | ✓ Electrodomésticos        |
| ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado   | ✓ Barbacoa                 |

Una vivienda andaluza verdaderamente especial, rebotante de carácter, encanto arquitectónico y elegancia atemporal, idealmente situada en el corazón de Benahavís Pueblo. Esta propiedad distintiva ofrece una combinación poco común de auténtica vida de pueblo con características prácticas muy valoradas, incluyendo garaje privado y acceso a piscina comunitaria.

Distribuida en varios niveles, la casa se desarrolla con una sensación natural de fluidez y privacidad. Las zonas principales de estar cuentan con suelos de terracota tradicionales, proporciones clásicas y una atmósfera acogedora que refleja el alma de una auténtica casa andaluza. Una terraza cubierta de vegetación ofrece un entorno íntimo para comidas al aire libre y veladas relajadas, mientras que el solárium en la azotea brinda vistas abiertas al pueblo y a la montaña, ideal para disfrutar de los atardeceres o de mañanas tranquilas.

Las plantas superiores albergan dormitorios bien proporcionados, incluyendo una suite principal con baño en suite, todos ellos conservando detalles andaluces originales como contraventanas de madera y materiales naturales en toda la vivienda.

Uno de los aspectos más atractivos de la propiedad es la zona independiente en la planta inferior con entrada propia y baño, que ofrece una flexibilidad excepcional. Ideal como alojamiento para invitados, estudio privado, despacho o espacio para convivencia intergeneracional, combina independencia con conexión interna a la vivienda principal.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Ubicada a pocos pasos de la reconocida oferta gastronómica y la vida de Benahavís, y con fácil acceso a Marbella, la costa y campos de golf, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda con auténtico carácter y calidad, en uno de los pueblos más deseados de la Costa del Sol.



+34 951 550 565

