



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- |                        |                          |                                |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ✓ baño privado         | ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas             |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa      | ✓ Cerca del golf               |
| ✓ Cerca del mar        | ✓ WiFi                   | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Ascensor             | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos            |
| ✓ No amueblado         |                          |                                |

Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva  
Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día.

Con 110 m² de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización.

Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar soñado.

Esta propiedad versátil es un hallazgo raro para vida familiar o alquileres en el auge del mercado de Manilva en 2025 – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!







