



Tipo vivienda : Chalet pareado

Localidad : Santa Clara

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Comunitario

Jardín : Privado

Orientación : Oeste

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 207 m²

Parcela : 317 m²

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ complejo cerrado
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ No amueblado

En el corazón de Santa Clara Golf, una de las urbanizaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella, se sitúa esta elegante villa pareada que combina privacidad, tranquilidad y vistas abiertas al campo de golf.

La vivienda presenta una arquitectura clásica mediterránea, construida con materiales de muy buenas calidades, ofreciendo una excelente base para quienes deseen actualizarla o personalizarla hacia un estilo más contemporáneo, sin perder su esencia. En la planta principal encontramos una luminosa cocina con salida directa al jardín, baño de invitados y un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre a un porche cubierto de aproximadamente 22 m², ideal para disfrutar del entorno natural y del jardín que rodea la vivienda.

La planta superior alberga tres dormitorios dobles en suite, todos con armarios empotrados y baños en mármol. El dormitorio principal cuenta además con terraza privada con orientación oeste, desde la que se aprecian espectaculares puestas de sol, el mar en el horizonte y el campo de golf.

La propiedad dispone de aparcamiento cubierto privado y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24h, piscina comunitaria y sistema de seguridad.

Ubicada a pocos minutos del centro de Marbella y de las mejores playas de Marbella Este, como Los Monteros, así como de prestigiosos beach clubs, colegios internacionales y todos los servicios, esta vivienda representa una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



