



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 800 m²

Localidad : El Ejido

Orientación : Noreste

Dormitorios : 0

Parking : Calle

Baños : 0

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Aire acondicionado



En el corazón de Málaga, en la emblemática zona de El Ejido y a escasos pasos del Teatro Cánovas, se encuentra este exclusivo edificio de 8 apartamentos turísticos, una inversión pensada para quienes buscan algo más que números: buscan ubicación, calidad y proyección a largo plazo.

El inmueble, con entrada independiente desde la calle, nace de la transformación integral de un antiguo local en un conjunto de apartamentos modernos, luminosos y con personalidad propia. Los techos de hasta 5 metros de altura aportan una sensación de amplitud poco habitual, llenando cada espacio de luz y confort, y creando estancias que destacan frente a la oferta convencional del mercado.

Todo ha sido diseñado y ejecutado con un objetivo claro: maximizar la rentabilidad sin renunciar a la calidad. El edificio cuenta con sistema de aerotermia de última generación, garantizando eficiencia energética, sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. Cada apartamento se entrega completamente nuevo, amueblado y equipado, listo para comenzar a generar ingresos desde el primer día.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores valores. El Ejido es una zona viva, auténtica y en constante demanda, que combina la cercanía al centro histórico con un entorno residencial consolidado. Rodeado de comercios, servicios, universidades y transporte público, atrae tanto a turistas como a profesionales, estudiantes y visitantes de media estancia. Además, la playa de La Malagueta se encuentra a apenas dos kilómetros, lo que amplía aún más el perfil de huéspedes y la ocupación anual.

Se trata de una inversión sólida, estable y bien posicionada, con una rentabilidad estimada en torno al 8%, ideal para inversores que buscan un activo "llave en mano" en una de las ciudades con mayor proyección de España.

Un edificio que no solo ofrece números atractivos, sino también ubicación, diseño y una historia bien construida para seguir creciendo en el tiempo.

