



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



## Espectacular Apartamento de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella – Vida de Lujo con Piscina Infinita en Azotea y Vistas al Mar

Abraza la elegancia contemporánea en este espacioso apartamento de nueva construcción en Nueva Andalucía, el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol – un enclave vibrante famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina. Esta ubicación prime ofrece acceso fácil a colegios internacionales top como Laude San Pedro y Aloha College, compras premium, playas prístinas y la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga – ideal para familias o inversores en un mercado donde los apartamentos de nueva obra han visto un crecimiento del 15% en 2025, promediando 4.500-6.000 €/m<sup>2</sup> con rentabilidades sólidas del 6-11% ante la alta demanda de propiedades de lujo. Con 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable luminoso y de planta abierta más una terraza de 22 m<sup>2</sup> orientada al sur perfecta para desayunos soleados o tardes familiares, esta residencia cuenta con tres dormitorios generosos (uno con baño en suite), dos baños modernos, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y aire acondicionado en toda la vivienda. La comunidad cerrada segura con ascensor garantiza comodidad y tranquilidad, mientras los residentes disfrutan de amenidades excepcionales: una piscina infinita en azotea con vistas impresionantes al mar, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio moderno con terraza exterior – ideal para entrenamientos o trabajo remoto con brisas mediterráneas.

Esta propiedad llave en mano, completa con aparcamiento subterráneo y trastero, está lista para disfrute inmediato o alquileres rentables en la próspera escena de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!

