



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda :

110 m²

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Acceso minusválidos

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ complejo cerrado

✓ Cerca del mar

✓ Gimnasio

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos



Espectacular Apartamento de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella - Vida de Lujo con Piscina Infinita en Azotea y Vistas al Mar

Abraza la elegancia contemporánea en este espacioso apartamento de nueva construcción en Nueva Andalucía, el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol - un enclave vibrante famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina. Esta ubicación prime ofrece acceso fácil a colegios internacionales top como Laude San Pedro y Aloha College, compras premium, playas prístinas y la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga - ideal para familias o inversores en un mercado donde los apartamentos de nueva obra han visto un crecimiento del 15% en 2025, promediando 4.500-6.000 €/m² con rentabilidades sólidas del 6-11% ante la alta demanda de propiedades de lujo. Con 100 m² de espacio habitable luminoso y de planta abierta más una terraza de 22 m² orientada al sur perfecta para desayunos soleados o tardes familiares, esta residencia cuenta con tres dormitorios generosos (uno con baño en suite), dos baños modernos, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y aire acondicionado en toda la vivienda. La comunidad cerrada segura con ascensor garantiza comodidad y tranquilidad, mientras los residentes disfrutan de amenidades excepcionales: una piscina infinita en azotea con vistas impresionantes al mar, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio moderno con terraza exterior - ideal para entrenamientos o trabajo remoto con brisas mediterráneas.

Esta propiedad llave en mano, completa con aparcamiento subterráneo y trastero, está lista para disfrute inmediato o alquileres rentables en la próspera escena de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!

