



Tipo vivienda : Ático
Localidad : La Duquesa
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Este
Vistas : Al mar
Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 68 m²

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado



Elegante apartamento con vistas al mar y licencia turística en La Duquesa, Manilva

Este luminoso y cuidado apartamento ofrece bonitas vistas abiertas al mar, confort moderno y una excelente ubicación a pocos minutos de la costa. Situado en una urbanización cerrada y segura en La Duquesa, se encuentra a corta distancia en coche de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para alquiler vacacional como para inversión a largo plazo o vivienda habitual.

El apartamento se vende con la posibilidad de adquirir el mobiliario y está listo para entrar a vivir, con materiales de alta calidad en toda la vivienda. La zona de estar y comedor es luminosa y acogedora, con acceso directo a la terraza principal, donde una pérgola crea el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre con vistas al mar.

El dormitorio principal disfruta de agradables vistas al mar, cama doble y un amplio armario, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado. El segundo dormitorio es cómodo y versátil, equipado con dos camas individuales y acceso directo a una segunda terraza, ideal para invitados o para trabajar desde casa.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo horno, cafetera y lavavajillas. El baño principal cuenta con bañera, mientras que el aseo de cortesía dispone de lavadora y un nuevo termo eléctrico compacto que mejora la eficiencia energética.

Con una superficie construida total de 68 m², el apartamento presenta una distribución funcional y dos terrazas que aportan luminosidad y amplitud. La urbanización ofrece piscina comunitaria, parking, ascensor y zonas comunes bien cuidadas. Además, dispone de fibra óptica y aire acondicionado. La vivienda cuenta con licencia turística en vigor.

Ubicación

Ubicado en La Duquesa, Manilva, el apartamento se encuentra a unos 2 km de la playa y del Puerto Deportivo de La Duquesa, y muy cerca de San Luis de Sabinillas, con su animado paseo marítimo, chiringuitos, tiendas y restaurantes. La zona combina tranquilidad con un estilo de vida activo, con largos paseos costeros hasta Estepona y fácil acceso a playas más naturales y menos concurridas.

Perfectamente conectado con el resto de la Costa del Sol: Estepona a 20 minutos, Sotogrande a 15 minutos, Marbella a 45 minutos y el pintoresco Casares Pueblo a unos 25 minutos en coche. Para los amantes del golf, destacan La Duquesa Golf, Doña Julia, Casares Golf, Finca Cortesín y los prestigiosos campos de Sotogrande, todos a poca distancia.

Una propiedad versátil en una ubicación costera muy demandada, que combina vistas al mar, alto potencial de alquiler y un estilo de vida mediterráneo relajado.

