



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Marbella

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Vivienda :

91 m²

- | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar |
| ✓ WiFi | ✓ Armarios empotrados | ✓ Ascensor |
| ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado |

Aquí tienes el texto completamente reescrito en español, optimizado para SEO, con un tono natural y profesional, ideal para portales inmobiliarios nacionales e internacionales.

Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria.

El salón, amplio y luminoso, tiene acceso directo a una terraza con orientación suroeste, perfecta para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día y para relajarse al aire libre. La cocina es independiente y está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día.

El dormitorio principal y el segundo dormitorio ofrecen espacios confortables y privados, mientras que el tercer dormitorio, junto al segundo baño, resulta ideal para familias o invitados. La distribución del apartamento es práctica y bien aprovechada, pensada para ofrecer confort y funcionalidad.

La ubicación es inmejorable, a pocos metros de la playa y del Parque de la Constitución. En los alrededores se encuentran supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, lo que permite disfrutar plenamente del estilo de vida de Marbella sin necesidad de coche.

Situado en la codiciada zona de La Fontanilla - El Faro, este apartamento es una excelente opción para quienes desean vivir en el centro de Marbella, a un paso del mar. Su proximidad a la playa, a todos los servicios y a las zonas comerciales lo convierte también en una inversión segura para alquiler vacacional o de larga temporada.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 86 m² y dispone de salón, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños y un balcón. Se encuentra a solo 50 metros del paseo marítimo, a cinco minutos caminando del casco antiguo y del puerto deportivo de Marbella, y a tan solo diez minutos en coche de Puerto Banús.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad en el centro de Marbella, perfecta para vivir todo el año o como inversión con alta demanda en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.



