



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 83 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

¡Fase 2 ya disponible!

El apartamento está situado en una comunidad cerrada con un total de 58 pisos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios que ofrecen plantas bajas con jardín privado, primeras plantas con vistas al mar, y coronados por exclusivos áticos de 3 dormitorios con impresionantes terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo.

Todas las viviendas están orientadas al sureste y cuentan con amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz y las maravillosas vistas al mar.

El complejo residencial dispone de amplias zonas ajardinadas para el disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño.

Todas las viviendas disponen de una plaza de aparcamiento exterior, cubierta por una pérgola comunitaria.

Las viviendas están diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención al diseño. Además, incorporan un perfecto sistema de climatización que se adapta tanto a los meses de frío como de calor y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan a estas viviendas a la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los más altos niveles de eficiencia energética.

Las obras han comenzado y las entregas están previstas para noviembre de 2024.

Este proyecto está situado entre los accesos a la localidad de Casares y la casa club de Doña Julia Golf y con acceso peatonal directo a Playa Ancha, de arena fina y a tan sólo 4 minutos en coche de Sabinillas y Puerto de La Duquesa, donde podrá disfrutar de la mejor oferta gastronómica, deportiva y de ocio de la zona.

Y si es amante del golf, en un radio de menos de 10 minutos en coche podrá disfrutar del reconocido complejo Finca Cortesín, así como de los campos de Casares Golf, Estepona Golf, La Duquesa Golf, entre otros.



