



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Roque

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 1155 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2393 m<sup>2</sup>

- |                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf       | ✓ Cerca del mar     | ✓ Gimnasio            |
| ✓ Armarios empotrados  | ✓ Domótica          | ✓ Vivienda golf       |
| ✓ Trastero             | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna             | ✓ Sótano              |
| ✓ Ascensor             | ✓ Trastero          | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos    | ✓ No amueblado      | ✓ Aire acondicionado  |

Esta fantástica villa ha sido diseñada para construirla en una hermosa parcela en la lujosa zona de Sotogrande. Contará con 6 dormitorios, 6 baños en suite, 2 aseos para invitados, salón, comedor, cocina totalmente equipada con despensa y área de desayuno, cuarto de lavado, piscina, garaje para 5 autos en el sótano, sauna, gimnasio, baño turco, dormitorio para personal y estará equipada con aire acondicionado, suelo radiante, domótica, sistema de música instalado, TV vía satélite y muchos más detalles. Puede elegir entre el diseño moderno o un proyecto de estilo español más tradicional que también existe. Adjuntamos imágenes de ambos diseños, comenzando por el moderno. Existe también la opción de comprar la parcela con proyecto y licencia por solo 880.000 €, pero el precio de la parcela con la villa completamente terminada es de 5.500.000 EUR.

Sotogrande es una urbanización residencial de lujo que pertenece al municipio de San Roque, en la provincia de Cádiz; junto al estrecho de Gibraltar y a menos de 20 minutos de la Costa del Sol. Con ofertas modernas de entretenimiento y ocio, mezcladas con el estilo tradicional de la vida andaluza; fue fundada en 1962 y es uno de los desarrollos de viviendas más prestigiosos alrededor de muy famosos campos de golf de Europa. Un lugar incomparable que brinda a sus habitantes los mejores servicios y una gran oferta: restaurantes y hoteles de lujo, modernas y numerosas instalaciones deportivas para practicar polo, golf, tenis, pádel, equitación y deportes marinos como la vela, a parte de sus espectaculares casas. Hay una maravillosa Marina y uno de los principales clubes de polo del mundo. Tiene buenas conexiones para visitar las ciudades de la Costa del Sol y para acceder desde el aeropuerto de Málaga o desde Gibraltar. Hay playas de arena equipadas con los mejores servicios de seguridad y confort. El sol brilla 300 días al año en Sotogrande, donde las temperaturas durante todo el año rara vez superan los 27°C o caen por debajo de los 15°C.



