



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 201 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos



## FANTASTICO REBAJADO DE 670.000 EUROS - GRAN INVERSION - NECESITA REFORMA TOTAL

Ático junto a la playa de 3 dormitorios (más dormitorio adicional tipo loft) con preciosas vistas al mar. Situado en lo que solía ser el complejo del Hotel AGH, que ahora ha sido comprado por Hoteles Globales y situado a 150 metros del mar y en un radio de 2 km de 7 diferentes campos de golf de campeonato, incluyendo los prestigiosos campos de Los Flamings y El Paraíso. La comunidad cuenta con varias piscinas. Los propietarios de apartamentos en la comunidad privada también se les permite utilizar la gran piscina del hotel, siempre y cuando compren bebidas.

La propiedad es un ático dúplex de 2 plantas. En la primera planta hay 2 dormitorios con baños en suite, aseo, cocina, trastero, salón/comedor que da a una terraza orientada al sur. La segunda planta ofrece otros 2 dormitorios que comparten otro baño completo, con vigas de madera, y sala de estar adicional a una gran terraza privada que tiene un jacuzzi y barbacoa. También hay un trastero adicional en esta planta y también hay una plaza de garaje en el sótano. Bluebay han comprado todos los apartamentos de la planta baja (87) que antes eran propiedad del hotel AGH y el edificio principal del hotel, restaurante, spa, etc ahora han sido adquiridos por Hoteles Globales. Ahora que el hotel ha vuelto a abrir y los propietarios de los apartamentos tienen acceso a las instalaciones del hotel, ya sea de forma gratuita o a precios reducidos, este fantástico ático junto a la playa aumentará en la valoración al instante y, por supuesto, todos los servicios adicionales del hotel estará en su puerta.

Después de haber hecho un montón de visitas con clientes que buscan un hogar a tiempo completo, la ubicación de la propiedad, justo al lado de la autopista costera A7 y el ruido de la carretera asociada es tal que esta propiedad es probablemente más adecuado para un inversor de alquiler, especialmente con el acceso a todas las instalaciones del hotel.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

Posición : Lado de la Playa, Urbanización.  
Orientación : Sur.  
Estado : Buen.  
Piscina : Comunitaria.  
Climatización : Aire Acondicionado.  
Vistas : Mar, Jardín, Piscina.  
Características : Terraza Privada.  
Muebles : Opcionales.  
Cocina : Equipada.  
Jardin : Comunitario.  
Seguridad : Recinto Cerrado.  
Aparcamiento : Subterráneo.  
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.  
Categoría : Reducido.

