



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 474 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 983 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

Preciosa villa en Nueva Andalucía cerca de los mejores campos del golf, colegios, tiendas, restaurantes, Puerto Banus y Marbella Construida sobre 3 plantas con su propio ascensor. En la planta baja se encuentra el garaje para 3 coches, trastero, cine y habitación en suite para invitados. Primera planta: Salón comedor con chimenea, amplia cocina totalmente equipada con acceso directo a un porche cubierto con barbacoa, jardín y una piscina privada. En la planta última hay 3 habitaciones con 2 baños, aire acondicionado c/f, placas solares lo que hace que se ahorre mucho en electricidad, Wifi, alarma y videoportero. Comunidad con seguridad de 24 horas.



