



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nagüeles

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 640 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar. Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. La casa de 640m<sup>2</sup> consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor, una cocina equipada y cuatro dormitorios con baños en suite completan este nivel. En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín. Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehículos.





