



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 626 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guaro

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 34979 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 15

**Baños :** 14

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

Precioso Hotel Rural situada en un entorno natural con panorámicas vistas, 100% de tranquilidad y con excelente acceso.

Se distribuye en 8 apartamentos totalmente equipados e independientes de los cuales 4 son apartamentos dúplex con salón comedor con acceso a la terraza frontal y al patio trasero con barbacoa. Cocina independiente y totalmente equipada, más baño completo. Planta alta con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y otro baño. Los otros 4 apartamentos se distribuyen en salón comedor, cocina integrada al salón, terraza frontal, dormitorio y baño (2 apartamentos con 2 dormitorios).

Zona comunitaria: salón comedor con techo de doble altura, chimenea y con acceso a un amplio porche con mesa comedor junto a la piscina. Cocina equipada, despensa y baño.

Exterior: Amplio aparcamiento para innumerables vehículos, zona infantil, terrazas y zonas de sentar con panorámicas vistas. Preciosa y amplia piscina con soleadas terrazas.

Propiedad en excelentes condiciones con agua del ayuntamiento.

Parcela 34.979m<sup>2</sup>. Construidos 626,25m<sup>2</sup>.  
IBI 2.253m<sup>2</sup> por año.

Distancias:

Guaro 2km.

Coin 10km.

Marbella 23km.

Aeropuerto de Málaga 42km.



