



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 517 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 14537 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

Finca con licencia de Primera ocupación!!

Amplia y solida Finca con establos, enorme garaje y muy bien situada con preciosas vistas!!

Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, aseo para invitados y trastero. Amplio salón comedor con chimenea y acceso al porche y a la terraza. Cocina totalmente equipada con mesa comedor, despensa y acceso al porche. 4 dormitorios dobles con armarios empotrados y 3 baños (2n suite). Dormitorio principal con baño en suite más otro dormitorio u oficina y vestidor.

Semisótano: Lavadero, bodega y amplio garaje para innumerables vehículos.

Exterior: Elegante entrada de vehículos, amplio aparcamiento. Zona de la piscina rodeada de terrazas soleadas con 100% de tranquilidad y privacidad y con panorámicas vistas al campo.

En el área de caballos hay un amplio almacén y 4 establos con picadero. Parcela totalmente vallada con naranjos y olivos. Agua de pozo propio y también agua potable del ayuntamiento.

Propiedad en muy buenas condiciones con sistema de alarma, ventanas de climalit, con persianas (algunas eléctricas), calefacción, depósito de agua.

Parcela 14.537m<sup>2</sup>. Construidos 517,88m<sup>2</sup>. Establos 94m<sup>2</sup> (almacén 47m<sup>2</sup> y establos 47m<sup>2</sup>).

IBI 1.295,19€ por año.

Distancias:

Guaro 4km.

Marbella 25km.

Coín 6.5km

Fuengirola 32.5km

Aeropuerto de Málaga 39km.



