



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 503 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3609 m<sup>2</sup>

- |                     |                          |                       |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Gimnasio          | ✓ Casa de invitados      | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Chimenea          | ✓ Sistema de alarma      | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Aire acondicionado  |

Maravillosa Villa Estepona con apartamento de invitados, casa independiente para huéspedes, huerto, establos y vistas al mar.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, amplio salón con chimenea y acceso a la terraza con vistas al mar, Área comedor, cocina totalmente equipada, 1 oficina y 1 baño.

Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 3 baños en suite. Terraza con vistas.

Sótano: Amplio salón, cocina americana con barra, 2 dormitorios, 1 baño y 1 trastero.

Alojamiento independiente: Bonita casa con porche y cochera. Distribuido en salón, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 baño completo.

Exterior: Amplio jardín delantero con porche, pérgola y piscina. Jardín trasero y porche con piscina cubierta, gimnasio, huerto y zona aparcamiento.

Establos: 4 establos para caballos, picaderos y Área de almacenamiento de alimentos.

Propiedad en buen estado con aire acondicionado frío / calor, portón eléctrico, tanque de agua, suelos de mármol y ventanas de doble acristalamiento, alarma y sistema de cámaras.

Parcela: 3.609m<sup>2</sup>. Superficie construida: 440,08m<sup>2</sup> más Porches 62,25m<sup>2</sup> y Casa de Huéspedes: 100m<sup>2</sup>. Año de construcción: 1975.

Distancias:

Servicios: 1.9km.

Playa: 2.3km.

Supermercado: 2.4 km.

Centro de Estepona: 3.4km.

Marbella: 24,6km.

Aeropuerto de Málaga: 75km.

Aeropuerto de Gibraltar: 49.5km.



