



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Ronda

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 735 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3370000 m<sup>2</sup>

✓ Pista de tenis

✓ Chimenea

✓ Casa de invitados

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

✓ Barbacoa

Espectacular finca de lujo totalmente reformada en la Serranía de Ronda, con zona de cultivos, nave agrícola y 2 casas de invitados.

Se distribuye de la siguiente manera:

Finca principal:

Planta baja: Hall de entrada, despacho, amplia cocina comedor con chimenea y horno de leña, 2 salones con chimenea y amplia zona comedor y 1 baño. 2 patios interiores.

Primera planta: 4 amplios dormitorios con armarios empotrados y chimenea 3 baños completos (2 en suite)

Exterior: Amplia zona de jardín con piscina, porches, zona barbacoa, garaje cubierto y zona de aparcamiento. Pista de tenis.

1ra Casa de invitados:

Hall de entrada, salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios y 1 baño completo. Garaje y sótano.

2da Casa de invitados:

Hall de entrada, salón comedor, cocina equipada y 3 dormitorios y 1 baño completo.

Consta de 10 hectáreas de viñedos, área para la siembra de diferentes cultivos y 1.000m<sup>2</sup> para la crianza y alimentación de terneros, cerdos ibéricos, ovejas, etc. Hay numerosos pozos de agua mineral y albercas repartidos por toda la Finca. Nave agrícola y corrales.

Finca en excelentes condiciones con agua caliente por placas solares termodinámicas, calefacción por radiadores independientes, caldera de leña y gasoil y ventanas climatizadas.

Parcela: 3.370.000m<sup>2</sup> (Cultivos 970.000m<sup>2</sup>) Construidos: 735,80 m<sup>2</sup> y Porche: 171m<sup>2</sup>. Garaje: 62m<sup>2</sup>. Corrales 5.700m<sup>2</sup>. Nave Agrícola: 1.083m<sup>2</sup>.

IBI: 2.187,67€ por año.

Año construcción: 1980.

Distancias:

Servicios: 8,3km.

Ronda centro: 13,6km.

Aeropuerto de Málaga: 103km.

Aeropuerto de Gibraltar: 125km.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



