



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 256 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Moderno y reformado ático dúplex de 4 dormitorios situado en un complejo de lujo, con más de 25.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines, hermosas vistas al mar, 4 piscinas, club social, seguridad 24 horas y un servicio de mantenimiento excepcional y con la posibilidad de tener servicio de limpieza y lavandería individualizados.

SITUACIÓN privilegiada en plena Milla de Oro, con salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), al lado del Puente Romano. A tan sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y cinco de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con una parada de autobús escolar muy cercana con conexiones con todos los colegios de Marbella y alrededores. El aeropuerto de Málaga a 40 min.

CONSTA de amplio salón comedor con la cocina integrada al salón y con salida a una preciosa terraza de 130 mtrs. y con jacuzzi, orientación sur con vistas panorámicas al mar, a la piscina y a los jardines, aseo de invitados, 2 dormitorios en suit en este mismo nivel. El la planta superior se encuentran dos dormitorios en suit, el dormitorio principal con bañera de hidromasaje y ducha y con salida a dos terrazas. Amplios armarios en todo el apartamento. CARACTERÍSTICAS: acabados de la más alta calidad suelos de mármol, suelo radiante zonificado en toda la vivienda, aire acondicionado DAIKIN frío/calor, hilo musical, caja fuerte, alarma con detectores volumétricos, carpintería exterior en madera de Iroko, riego automático en jardineras, domótica, 3 cómodas plazas de garaje y gran trastero, 2 piscina comunitarias, gimnasio, seguridad 24 horas.



