



**Tipo vivienda :** Finca  
**Localidad :** Casarabonela  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Vistas :** Vistas montaña  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 699 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 594599 m<sup>2</sup>

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

Espectacular finca en Casarabonela con casa de invitados, cuadra, picadero y producción de olivos, aguacates, y árboles frutales varios.

Se distribuye de la siguiente manera:

Finca principal:

Planta baja: Hall de entrada, cocina comedor independiente y amplio salón comedor con chimenea, 1 Dormitorios y 1 baño.

Primera planta: 4 dormitorios y 2 baños completos (1 en suite)

Casa de invitados: Salón con cocina, 1 dormitorio y 1 baño.

Exterior: Amplios jardines, piscina, pérgola. Cuadras y picaderos para el cuidado y cría de caballos, dos naves agrícolas, zona para criadero de aves y un lago.

Propiedad en buenas condiciones con cinco pozos de agua y un manantial de agua mineral natural.

Aguacates: 3 Hectáreas. Olivos: 10 Hectáreas (producción es de 1300L/año) 200 árboles frutales alrededor de la casa (naranjos, mandarina, níspero, limoneros, manzanos, perales, higueras, etc.)

Producción de heno con empacadora manual.

Parcela: 594.599m<sup>2</sup>. Construidos: 669m<sup>2</sup> incluida Casa de invitados: 76m<sup>2</sup>. Almacén/nave agrícola: 250m<sup>2</sup>. Piscina: 284m<sup>2</sup>. Cuadra y picadero 448m<sup>2</sup>.

IBI: 2.395,03€ por año.

Año construcción: 1998.

Distancias:

Servicios: 5,6km.

Alora Centro: 8,8km.

Pizarra: 9,1km.

Aeropuerto de Málaga: 40,9km.



