



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 1033 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1441 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Maravillosa Villa de lujo en Torrequebrada con hermosas vistas.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Amplio hall de entrada y recibidor, salón/biblioteca con chimenea, 5 amplios dormitorios con armarios empotrados y 5 baños en suite, 1 aseo de invitados y aseo con sauna. Amplio lavadero y despensa.

Primera planta: Amplio salón con hall central, zona comedor, amplia terraza con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada.

Segunda planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 3 baños completos (2 en suite) terraza con vistas al jardín, la piscina y el mar.

Exterior: Amplio jardín con piscina y zona de barbacoa, terraza con vistas, jardín delantero con fuente. Amplio garaje para 3 coches.

Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con aire acondicionado frío calor, calefacción por suelo radiante en baños, agua caliente por placas solares, alarma, cámara de seguridad y CCTV, persianas eléctricas, ventanas climait, porton eléctrico, filtro y descalcificadora de agua. Muebles incluidos en el precio.

Parcela: 1.441m<sup>2</sup>. Superficie total: 1.033m<sup>2</sup>. Construido: 899m<sup>2</sup>. Terraza: 71m<sup>2</sup>. Garaje: 63m<sup>2</sup>

IBI: 3.207,36€ por año. Basura: 275,52€ por año.

Año construcción: 1990.

Distancias:

Servicios: 650mts.

Playa: 1,1km.

Colegio: 500mts.

Campo de golf: 2km.

Aeropuerto de Málaga: 14,9km.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



