



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

Apartamento en Dama de Noche, Puerto Banus

Excelente bajo en una prestigiosa urbanización de Puerto Banús, Costa del Sol. Orientado al sur con un pequeño jardín privado.

Tiene un luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta con comedor exterior, cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite.

El apartamento está completamente amueblado y en perfecto estado. Tiene aire acondicionado frío-calor, suelos de mármol y portero automático. La comunidad tiene preciosos jardines bien cuidados, piscina y pista de tenis/padel. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea.

Complejo cerrado con seguridad las 24 horas. Andando al puerto, tiendas, restaurantes, la playa, el centro de Puerto Banús y todos los servicios. Es el hogar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. A sólo 5 minutos en coche de Marbella.



