



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 45015 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Mairena

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ Cerca del golf

Parcela de equipamiento privado, La Mairena, Costa del Sol. Adecuada para apart-hotel, spa, residencia de mayores, etc.  
Orientación sur con impresionantes vistas al mar desde cada parte de la parcela.  
Parcela 45015 m<sup>2</sup> edificable: 11250m<sup>2</sup> + terrazas + sótano.  
La espectacular parcela se encuentra a 7 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.  
Está completamente urbanizada: electricidad, alcantarillado, internet de fibra óptica, agua, carretera pavimentada.  
en el precio de 9.000.000€ se incluye lo siguiente:  
Licencia de construcción: 415.000 €  
Tasas de arquitecto: 185.000 €  
Infraestructuras: 150.000 euros  
2 estructuras existentes de aproximadamente 1.000m<sup>2</sup> en total: 750.000€  
La licencia podría ser modificada para satisfacer las necesidades del comprador.  
Es adecuada para apart-hotel/ centro de bienestar/spa.  
Linda con un bosque protegido para garantizar la privacidad





