



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 313 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

SE ALQUILA/SE VENDE! Excelente oportunidad de negocio, en la playa Marbella Este. Restaurante/bar funcionando bien desde hace 20 años en una zona muy frecuentada por residentes y turistas. Larga temporada 1 AÑO con opción de compra, EN VENTA 2.100m<sup>2</sup> (con restaurante/parking) , Terraza 100 m<sup>2</sup>, escenario ( 12m<sup>2</sup>) y parrilla/barra con horno. Barra interior (12 m), bar de tapas, salón con chimenea, comedor independiente, capacidad total 80/100 personas.2 baños, aire acondicionado frío/calor. Cocina profesional, camera frío(frigo/congelador), ahumador, máquinas de procesamiento de salchichas(catering industrial, 3 almacenes, cuarto personal, parking 10 coches. Entorno idílico, parcela de 2.100m<sup>2</sup> con pinos .Abierto 6 noches / semana como bar de deportes (2 beamers/tv), eventos privados,cocina alemana con clientes fieles. Interior rústico, requiere reformas. Ambiente acogedor y excelente servicio gracias a las dueños. Se demuestra facturación con documentos oficiales en una situación sin pandemia es un negocio muy rentable. TRASPASO € negociable.



