



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza

Un excepcional ático dúplex ubicado en segunda línea en Puerto Banús que ofrece magníficas vistas del puerto deportivo.

El ático ha sido cuidadosamente decorado en tonos modernos y neutros y cuenta con dos terrazas desde donde se pueden disfrutar de vistas espectaculares del puerto.

El alojamiento consta de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y su propio balcón privado. Los otros dos dormitorios comparten el baño familiar. La amplia sala de estar tiene una cocina totalmente equipada en forma de L y una amplia zona de comedor.

Lo que hace que este apartamento sea tan especial es que en la planta superior hay una segunda sala de estar que conduce a una hermosa terraza desde donde se puede sentar y disfrutar de las vistas del puerto.

Incluido en el precio del apartamento hay una plaza de aparcamiento subterráneo que es vital en este puerto ocupado.



