



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 900 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5620 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

Parcela comercial con futura licencia residencial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella.

Parcela de 5620 m<sup>2</sup> con nave con una superficie de 748 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> interiores, almacén con futuras posibilidades de construcción residencial arriba de la nave al norte de la ciudad de San Pedro cerca del lago de las Medranas. Amplio estacionamiento y parte de terreno con aguacates, riego y alberca. El edificio comercial está preparado para construir apartamentos en la parte superior tan pronto como se apruebe el nuevo PGOU de Marbella, y también se permitirá la construcción de la tierra restante. Vistas hacia el oeste, lago, y norte, montañas y campo. A pocos minutos en coche de la autopista A7, la ciudad de San Pedro, Guadalmina Alta y todas las instalaciones.

Los contratos de alquiler expirarán en los próximos años. Registro oficial del edificio aprobado. Interesante oportunidad de inversión.



