



Tipo vivienda : Chalet independiente
Localidad : Sotogrande Alto
Dormitorios : 4
Baños : 4

Piscina : Privado
Orientación : Sur
Vistas : Vistas montaña
Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 358 m²
Parcela : 3090 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza



Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa

Tamaño de la parcela 3.090 m².

Casa construida 385m²

Edificio terminado en octubre de 2002

Detalles de la propiedad:

4 dormitorios, amplio salón-comedor.

4 baños.

1 Vestidor anexo al dormitorio principal.

Amplio trastero de aproximadamente 12 m². Terraza de aproximadamente 30 m², con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal.

Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m² de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle.

Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm.

La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica.

Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica.

Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento.

Todas las partes principales de la villa y el gran jardín bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día.

El patio de aproximadamente 140 m² está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina.

El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€

IBI anual, 2.259,89€

Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m², Terraza 130 m², Jardín/Terreno 3090 m².

Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Chimenea.

Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Lujo.

