



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Pueblo Nuevo de Guadiaro

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1069 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Barbacoa

Gran villa ubicada en el centro de Pueblo Nuevo, cerca de todos los servicios y de las tranquilas playas de Alcáidesa o Torreguadiaro.

Esta villa es una muy buena inversión tanto para una casa principal como para una casa de vacaciones. Consta de 5 dormitorios, 4 cuartos de baño, un gran salón y un gran comedor desde el que tiene acceso a una pequeña terraza soleada con vistas al sur y al mar. La cocina típica andaluza es muy apreciable y práctica. Totalmente equipado, tiene una gran mesa de comedor y grandes armarios.

Un gran pasillo conduce a los 4 dormitorios y sus baños. Desde la sala de estar se accede a la otra parte de la casa, donde se encuentra la suite principal y su cuarto de baño, un gran trastero y una gran sala de estar, todo dividido sobre 2 plantas. Esto le permite si lo desea, dividir la casa en 2 para tener una fiesta con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y un pequeño apartamento con dormitorio, cuarto de baño y sala de estar. Ideal para alquilar, invitar a tus amigos o una parte separado para los niños mayores. La villa tiene un gran jardín con piscina, una ducha al aire libre y una zona de barbacoa muy agradable con terraza.

A solo 5 minutos andando del centro de la ciudad, donde podrá disfrutar de pequeñas tiendas locales, bares, restaurantes típicos andaluces y supermercados más grandes. Los colegios primarios y secundarios también están a poca distancia.

A pocos minutos está Sotogrande, conocido por su puerto deportivo, sus famosos campos de polo y sus diversos campos de golf como Almenara Golf, Real Club Valdemara, Sotogrande Golf Club o los campos de golf de La Alcáidesa.

La escuela internacional más grande de España conocida por su prestigiosa enseñanza también se encuentra en Sotogrande.

A solo una hora del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de Gibraltar, Pueblo Nuevo es un punto estratégico para una vida familiar pacífica.

Disfrutarás de las playas de arena locales, la tranquila campiña andaluza e incluso podrás practicar piragüismo en el río Guadiaro. No dude en hacer una cita para obtener más información o para una visita.



