



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 162 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Fantástico chalet adosado en primera línea de playa en el corazón de la MILLA DE ORO, frente a una de las playas más tranquilas y cotizadas de la Costa del Sol.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Marbella, junto al paseo marítimo que une Marbella con Puerto Banús, que se encuentra a 5 minutos andando, y a 5 minutos en coche del centro de Marbella. Se puede ir andando a supermercados, comercios y chiringuitos.

La vivienda destaca por su luminosidad y la amplitud de sus estancias, y por sus impresionantes vistas al mar y la montaña.

Planta baja : Amplio jardín y porche en la entrada, gran salón - comedor, espaciosa cocina totalmente equipada, baño completo de cortesía, bonito patio trasero con un cómodo cuarto de plancha y un pequeño trastero o cuarto auxiliar.

Primera planta: Tres grandes dormitorios y dos baños completos, de los cuales el principal tiene el baño en suite y un amplio vestidor.

Segunda planta: Dormitorio, baño, estancia auxiliar como cuarto de televisión o cuarto de trabajo, y acceso a un gran solarium con unas vistas impresionantes tanto al mar como a la montaña.

Tranquila urbanización con portero que cuenta con piscina comunitaria justo enfrente del mar.



